2.8 Revitalizace území se starou stavební zátěží

## **1. Popis komponenty**

|  |
| --- |
| **Revitalizace území se starou stavební zátěží****Oblast politiky:** Energy efficiency, building renovation, construction/housing, climate policy, social policy, resource efficiency, circular economy**Cíl:** Cílem iniciativy je podpořit v území projekty revitalizace území se starou stavební zátěží se záměrem na jedné straně provést energeticky účinnou renovaci budov, příp. výstavbu nových energeticky účinných budov (tam, kde renovace nebude společensky efektivní) a budování přírodních úložišť uhlíku. Komponenta bude iniciovat komplexní přeměny lokalit, posílí ekologickou stabilitu území, nejen, že omezí zábor nové zemědělské půdy, ale současně vytvoří nové zelené plochy a podpoří zahuštění města bez jeho dalšího rozpínání, což sníží tlak na zabírání zelených ploch ve prospěch výstavby. Komponenta si klade za cíl skloubit podporu regionálního rozvoje pomocí zvýšení atraktivity lokalit zatížených starou stavební zátěží a směřování ekonomiky k uhlíkové neutralitě (pomocí právě budování přírodních úložišť uhlíku a vyšší energetické účinnosti budov).Díky podpoře investičních aktivit bude mít naplnění komponenty významným vliv na rozvoj lokálních investic. Komponenta se zaměřuje na 2 typy projektů. Jedná se o podporu revitalizace specifických rozlehlých areálů brownfieldů, jejichž podpora se zatím kvůli jejich komplikovanosti příliš nedaří, podpořena bude jejich realizace od samotného začátku až po samotnou realizace následných investičních projektů (investice č. 2.8.1), aby bylo dosaženo maximálního dopadu na životní prostředí a maximálního společenského přínosu. Dále se komponenta zaměří na menší brownfieldy ve vlastnictví obcí a krajů a jejich komplexní přeměnu zahrnující vybudování zelených ploch a energeticky vysoce účinných budov (buď formou renovace nebo nové výstavby) (investice č. 2.8.2 a 2.8.3). Z prostředků komponenty nebudou podpořeny sanace ekologických zátěží, protože jejich průzkum a realizace nejsou zvládnutelné v časovém rámci RRF, zároveň jsou financované v rámci OP ŽP. Celkem dojde k revitalizaci nejméně 20 specifických brownfieldů a nejméně 45 projektů regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití a 20 projektů pro podnikatelské využití. Podmínkou bude, že v rámci revitalizace bude vysázen trvalý travní porost, příp. vysázeny stromy a budovy vystavované či renovované budou provedeny ve vysokém ekologickém standardu.**Reformy a investice:** 2.8.1 Investiční podpora regenerace specifických brownfieldů (COFOG 04.7.4) – investice cílí na tvorbu jednotného finančního nástroje, ze kterého bude možné čerpat prostředky na kombinované využití brownfieldů. Nástroj, který by se zaměřil na rozsáhlé areály brownfieldů a jejich rekonstrukci pro kombinované podnikatelské/nepodnikatelské využití, zatím neexistuje, což velmi ztěžuje transformaci těchto území. Zejména jde o velké specifické brownfieldy o velikosti několika hektarů, s větším množstvím různorodých objektů a potenciálně kontaminovaných ploch, využívaných zpravidla jen ve velmi malém rozsahu. Díky impulsu v podobě státní pomoci dojde k zatraktivnění těchto lokalit pro další rozvoj a budou tak vhodnější alternativou pro zástavbu oproti stavbám na zelené louce. Je předpoklad, že příjemci podpory by byly jak územně samosprávné celky, tak soukromé subjekty.2.8.2. Investiční podpora regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití (COFOG 06.2.0) – investice cílí na podporu projektů zaměřených na regeneraci brownfieldů pro nepodnikatelské využití ve vlastnictví obcí a krajů. Jedná se o menší objekty ve vlastnictví obcí a krajů lokalizované v intravilánech měst, jejichž regenerace pro účely občanské vybavenosti významně přispěje k podpoře lokálních investic, zlepšení nedostatečné občanské vybavenosti, snížení záboru zemědělského půdního fondu, vzniku městské zeleně atd.2.8.3. Investiční podpora regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití (COFOG 06.2.0) – cílem investice je revitalizovat a regenerovat lokality brownfields, které jsou ve veřejném vlastnictví. Díky podpoře dojde k revitalizaci zastaralých a nevyužívaných areálů typu brownfield a jejich přeměně na průmyslové a podnikatelské plochy. Koncovými uživateli budou převážně podnikatelské subjekty především místních firem. Nepodnikatelské využití těchto lokalit bude doplňkové. Realizace této investice významně přispěje k posílení hospodářského a regionálního rozvoje prostřednictvím zvyšování konkurenceschopnosti investičního prostředí. Přímo souvisejícím efektem je také vznik nových pracovních míst a současně dosažení počtu brownfieldů a záborů zemědělské půdy pro stavby na zelené louce. Vždy se jedná o areály, jejichž bývalé využití bylo například kasárna, průmyslové podniky atd. Ze zemědělských areálů to jsou například jatka, opuštěné stavby pro živočišnou výrobu nebo opravu zemědělských strojů. Většinou jsou kvůli svému umístění i charakteru zcela nevhodné pro zemědělské využití včetně realizace krajinotvorných prvků většího významu. Projekty pro všechny tři složky této komponenty budou vybírány za předpokladu, že podpora bude cílit do revitalizace ploch, na kterých se budou vysazovat trávníky, příp. sázet stromy a současně využitelné budovy se budou renovovat s cílem docílit vysokou úroveň energetických standardů.**Obě reformní aktivity mají významný dopad na životní prostředí, protože nejen že díky revitalizaci ploch postižených starou stavební zátěží dojde k ochraně zelených ploch – jejich opětovnému vysazování, ale také proto, že bude možné toto zastavěné (již využité území) obnovit a použít pro další rozvoj společnosti. Komponenta cílí na sociální, environmentální, ale i ekonomické cíle.****Vzhledem k pocovidové situaci je třeba nastartovat ekonomiku v území a podpořit zaměstnanost - tato komponenta podporuje stavební činnost na území celé ČR a tím vysoce pozitivně přispívá k revitalizaci ekonomiky zasažené covid 19.****Odhadované náklady:** 3 332 mil. Kč (plně zahrnuto do RRF) |

**Další popis komponenty**

Území se starou stavební zátěží neboli brownfieldy představují rozsáhlý a dlouhodobý problém. Jedná se o lokality s degradovaným, neexistujícím nebo nedostatečným využitím. Kromě toho brownfieldy negativně ovlivňují vnímání image lokalit a snižují atraktivitu měst, obcí a jejich čtvrtí pro další rozvoj. Regenerace brownfieldů je finančně náročnější než výstavba na „zelené louce“ (greenfield). Klíčovým předpokladem pro nastartování revitalizace území je finanční podpora z veřejných zdrojů sloužící k eliminaci znevýhodnění těchto lokalit a bariér dalšího rozvoje.

Při nedostatečném využívání brownfieldů je rozvoj směřován do lokalit na okraji intravilánu, ve větší vzdálenosti od centrálních částí s nižšími vstupními náklady na rozvoj, ale vyššími nároky na spotřebu energií, nižší energetickou efektivitu, negativnějším vlivem na klima v důsledku rychlejšího snižování ploch s vegetačním pokryvem, dlouhodobými důsledky pro udržitelný rozvoj osídlení a kvalitu života obyvatel, například v souvislosti s delšími dojezdovými vzdálenostmi, nárůstem dopravy, prodražení dopravní obslužnosti atd.

Cílem komponenty je naopak využít potenciál brownfieldů jakožto ploch, do kterých by měl především směřovat rozvoj území a dalšími investicemi problematické lokality přeměnit na budoucí rozvojové lokality. Díky podpoře ze strany státu a zapojení dalších aktérů se v regionech vytvoří příklady dobré praxe a nastartují pozitivní změny.

Jedná se především o podporu podnikatelského a nepodnikatelského využití brownfieldů ve vlastnictví územních samosprávných celků a investice potřebné pro budoucí využívávání rozsáhlých brownfieldů. Komponenta bude rozdělena do gesce dvou rezortů – Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu.

## 2. **Hlavní výzvy a cíle**

a) Hlavní výzvy

V České republice se vyskytují brownfieldy nejrůznějšího původu (bývalé průmyslové areály a objekty dopravní infrastruktury, zemědělské a vojenské objekty a areály, objekty pro bydlení, občanskou vybavenost ad.). Jejich opětovné využití pro původní účely není velmi často možné ani vhodné. Původ brownfieldů nacházíme jak v době rychlé transformace devadesátých let, tak i v důsledku pozdějších změn spojených s technologickým pokrokem, ale i v důsledku hospodářských výkyvů nebo dalších obecných společenských změn. Přehled typů a rozmístění v ČR dle dat Národní databáze brownfieldů je uveden na grafech č. 1 až 2. Na základě historického vývoje převládají především průmyslové a zemědělské areály, které kvůli transformaci ekonomiky již dále neplní svojí funkci. Jejich rozmístění je v rámci ČR různorodé, v určitých krajích převládají právě bývalé průmyslové objekty (např. kraje Liberecký či Jihomoravský), v Pardubickém nebo Olomouckém kraji naopak převládají zemědělské brownfieldy, což souvisí také s původním hospodářským zaměřením regionu[[1]](#footnote-2). Proto je strategií ČR u revitalizace území strukturovat podporu dle budoucího využití lokalit a také ve zvýšené míře podporovat investice v zejména v nejohroženějších oblastech. I když je podpora v rámci komponenty určena pro území celé České republiky, zvýhodněna jsou území, která oproti ostatním zaostávají a jsou vymezena Strategií regionálního rozvoje ČR 2021+ a Strategickým rámcem hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje. Na základě těchto strategií bude zvýšená míra podpory směřovat do území, která jsou definována jako strukturálně postižené kraje (uhelné regiony) a hospodářsky a sociálně ohrožená území.

V Národní databázi brownfieldů, kterou spravuje agentura pro podnikání a inovace CzechInvest, je v současnosti registrováno 3 278[[2]](#footnote-3) lokalit. To představuje ale jen část ze skutečného počtu brownfieldů a na základě odhadů, založených na extrapolaci dat, se v ČR může nacházet až trojnásobek počtu lokalit registrovaných v Národní databázi brownfieldů. Oproti roku 2015, kdy bylo v databázi registrováno 2666 lokalit, se jedná o nárůst o 22 %. Vyšší počet lokalit není způsoben významným vznikem nových lokalit, ale spíše se jedná o zlepšení systému monitoringu a evidence již existujících brownfieldů. Zároveň k nárůstu přispěly nově vzniklé programy na regeneraci brownfieldů, jejichž podmínkou bylo objekt v databázi registrovat.

V letech 2007 až 2014 se podle odhadů rozpracovaných v Národní strategii regenerace brownfieldů (NSRB) podařilo na území ČR regenerovat zhruba 15 % ploch brownfieldů, povětšinou s největším rozvojovým potenciálem, a zároveň s minimem bariér pro nový rozvoj. Brownfieldy se daří regenerovat především v lokalitách, které jsou atraktivní pro soukromé investory (dobrá poloha, vyjasněné vlastnické vztahy, malá nebo žádná kontaminace apod.). V případě mnoha lokalit však převyšují potřebné investice pro překonání zátěží a rozvojových bariér finanční možnosti vlastníků. Proto zůstává velká část těchto lokalit stále nevyužita.

Problémem, který nastal v průběhu roku 2020 v souvislosti s pandemií COVID-19, byl pokles investiční aktivity v regionech. Územní samosprávné celky v důsledku mimořádných výdajů i poklesu příjmů rušily investice. Cílem státu by mělo být v této době naopak v regionech investiční aktivitu podpořit. Právě podporou investování stát nastartuje investiční aktivitu v území a zároveň tak pomůže k realizaci projektů, které přemění brownfieldy na polyfunkční lokality v souladu s principy udržitelnosti a prosazováním inovativních řešení.

Na jaře 2020 Svaz měst a obcí ČR provedl dotazníkové šetření na vzorku 383 obcí, z něhož vyplynulo, že v rámci celé ČR se města a obce rozhodly v letech 2020 a 2021 odložit 23 tisíc investic a téměř 10 tisíc investic nerealizovat. Projektovaná výše zrušených investic činí 8,4 miliardy Kč. Souhrnná částka odložených investic je ve výši 27,6 miliardy Kč. Zhruba 40 % zúčastněných municipalit přesouvá alespoň jednu ze svých investic do dalších let. Pětina měst a obcí některou z investic úplně ruší. Z hlediska celkového objemu investic se jedná především o výdaje na budování a opravy budov ve veřejném vlastnictví, budování a opravy pozemních komunikací ad[[3]](#footnote-4). Podobný průzkum, který provedla agentura CzechInvest na přelomu roku 2020 a 2021, potvrdil, že 83 % oslovených obcí plánuje v nejbližším období omezit své investiční aktivity.

V rámci problematiky regenerace brownfieldů a přípravy dotačních titulů bylo provedeno několik analýz, které blíže specifikují, na jaký typ brownfieldů by se měla podpora především zaměřit, a zároveň dokládají připravenost investičních projektů v území.

* V roce 2019 byla provedena analýza společnosti KPMG, která byla podkladem pro možnou realizaci dotačních titulů na podporu vzniku průmyslových zón na lokalitách brownfields, na zelené louce a na podporu nových technologických a environmentálních opatření pro stávající průmyslové zóny. Z dotazníkového šetření společnosti KPMG, kterým byli osloveni zástupci municipalit, jednoznačně vyplývá, že z 602 projektů je 35 % lokalit typu brownfields. Jedná se tedy o cca 210 lokalit typu brownfield vhodných pro regeneraci, kde by příjemcem dotace byla obec.
* Dále byla vytvořena analýza společnosti Deloitte, která v roce 2019 zpracovala Závěrečnou zprávu Aktualizace předběžného posouzení finančních nástrojů OP PIK 2014–2020[[4]](#footnote-5). V předběžných závěrech z roku 2017 bylo v rámci hodnocení programu Nemovitosti identifkováno tržní selhání v oblasti regenerace zejména velkých ploch brownfieldů ve srovnání s investicemi na zelené louce, neoptimální investiční situace je též u rekonstrukcí zastaralých podnikatelských objektů a přístupu malých a středních podniků k moderní podnikatelské infrastruktuře. Oslovení developeři projevili zájem o revitalizaci větších brownfieldů, bez státní podpory pro ně však není investice dostatečně výnosná. Poptávka po podnikatelské infrastruktuře je zároveň stále velká.
* V rámci prvotního sběru projektů pro Národní investiční plán bylo v roce 2018 sesbíráno zhruba 230 projektů revitalizace brownfieldů za 18,8 mld. Kč.
* Mapování MMR, ze kterého vyšlo, že je v obcích připraveno cca 1730 projektů v hodnotě 23 mld. Kč. Toto mapování na jaře 2020 probíhalo v souvislosti s nástupem první vlny COVID-19 a cílem bylo identifikovat projekty na municipální úrovni, které by mohly pomoci s nastartováním ekonomiky. Ve stejném období mapovalo připravenost investičních projektů také Sdružení místních samospráv. Na základě tohoto mapování se ukázalo, že je v území připravených cca 1000 projektů zaměřených na objekty občanské vybavenosti v hodnotě 13,9 mld. Kč.

Další mapování absorpční kapacity a připravenosti projektů proběhlo v souvislosti s přípravou jednolitých investic této komponenty dle typů brownfieldů, pro něž je podpora plánována.

1. Příprava a investiční podpora revitalizace specifických brownfieldů – MMR ve spolupráci s agenturou CzechInvest vytipovalo na základě Národní databáze brownfieldů a vlastního terénního šetření v území vhodné objekty, které by bylo možné v rámci prostředků Národního plánu obnovy transformovat v rámci investice 2.8.1. Výběrovými kritérii byla velikost lokality, předpokládaná výše investice, budoucí záměr v souladu se zelenou transformací Evropy. Na základě mapování bylo identifikováno přes 70 lokalit, ne všechny jsou ale z důvodu stavu připravenosti vhodné pro financování z Národního plánu obnovy. Přesto bylo na základě prvotního mapování identifikováno 43 lokalit, které by v kombinaci s pomocí formou developmentu bylo vhodné podpořit.
2. Revitalizace území ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské a podnikatelské využití – agentura CzechInvest, která je podřízenou organizací MPO, provedla prostřednictví Národní databáze brownfieldů analýzu absorpční kapacity projektů ve veřejném vlastnictví vhodných pro financování v rámci investic 2.8.2 a 2.8.3. Kritéria pro výběr projektů byla následující:
* velikost lokality nad 500 m2,
* alespoň částečný soulad s územně-plánovací dokumentací,
* veřejné vlastnictví lokalit,
* projekty aktualizované vlastníkem v posledních dvou letech.

Na základě průzkumu je v databázi celkem 508 lokalit, dalších 500 připravených lokalit by přibylo, kdyby byla připuštěna alespoň částečná sanace ekologických zátěží. Programy jsou plánovány tak, aby byl umožněn také výkup těchto lokalit, čímž absorpční kapacita ještě naroste (graf č. 3 ukazuje strukturu vlastnictví brownfieldů registrovaných v Národní databázi brownfieldů). Výkup nemovitosti je totiž pro obec často jedinou možností, jak vyřešit problémovou lokalitu, která roky chátrá bez zájmu majitele.

b) Cíle

Cílem komponenty je vytvořit podmínky pro regeneraci brownfieldů, které povedou k efektivnímu využití v současnosti degradovaného a nedostatečně využívaného území a výrazně tak přispějí k efektivnímu a environmentálně šetrnějšímu využití zdrojů.

Revitalizace území přispěje k zahušťování zastavěného prostředí měst a obcí a tím k efektivnějšímu využívání technické a dopravní infrastruktury, snížení nákladů na jejich provoz, snížení spotřeby energií a zvýšení energetické účinnosti. Vytvoření podmínek pro rozvoj brownfieldů pomůže snížit zábor zemědělské půdy a bude mít pozitivními důsledky na globální změny klimatu a vyváření lepších místních podmínek pro adaptaci na klimatické změny.

Spolu s vybudováním přírodního úložiště uhlíku a energeticky účinnou renovací budov, příp. budování energeticky účinných budov, se jedná o reformu s velmi pozitivním dopadem na životní prostředí.

Revitalizace území změní negativní vnímání lokalit, zvýší jejich atraktivitu pro investory a přinese pozitivní multiplikační efekty a velmi vysoké přínosy pro kvalitu života obyvatel. Regenerované plochy budou využity pro podporu ekonomického rozvoje a podnikání a rovněž pro nabídku nekomerčních služeb. Úspěšně dokončená revitalizace území zvýší kvalitu života obyvatel, což bude mít příznivé důsledky pro migraci obyvatel a sociální a kulturní prostředí.

Cílem komponenty (investice 2.8.1) je zaměřit se na velké strategické projekty revitalizace území, které by bez impulsu v podobě státní podpory dále chátraly. Jedná se o velké areály v kombinovaném / veřejném / soukromém vlastnictví. Díky dohodě v území budou vybrány strategické lokality, jejichž regenerace pro podnikatelské i nepodnikatelské využití výrazně přispěje k dalšímu rozvoji regionu.

Cílem je realizovat do roku 2025 celkem 14 projektů revitalizace strategických brownfieldů.

Cílem komponenty (investice 2.8.2 a 2.8.3) je podpořit investice obcí a krajů v oblasti revitalizace území. Díky těmto investicím se po útlumu způsobeném poklesem investiční činnosti obcí v důsledku pandemie COVID-19 opět nastartuje lokální rozvoj a zároveň budou investice směřovány do transformace zanedbaných lokality brownfieldů provedenou skrze realizaci udržitelných projektů. Bude se jednat o malé objekty, které jsou ve vlastnictví územních samosprávných celků.

Cílem je realizovat do roku 2025 celkem 45 projektů revitalizace území pro nepodnikatelské využití (dojde k regeneraci 94 000 m2 zastavěné plochy) a 20 projektů v oblasti revitalizace území pro podnikatelské využití (dojde k regeneraci 76 000 m3).

c) Národní strategický kontext

Potřebu zaměřit se využívání lokalit brownfieldů pro budování nové infrastruktury stanovují významné české vládní strategie v oblasti klimatu, ochrany životního prostředí a územního rozvoje. Jedná se mj. o Zásady urbánní politiky, Národní akční plán adaptace na změnu klimatu, Strategický rámec Česko 2030 a Státní politiku životního prostředí. Tyto strategie se shodují, že právě transformace brownfieldů přispěje ke koncepčnímu využívání území spojeného se zahušťováním zástavby a je považována za jeden z hlavních nástrojů pro omezení suburbanizace a rozrůstání měst. Strategie biologické rozmanitosti ČR 2016–2025 revitalizaci brownfieldů považuje za jedno ze tří hlavních opatření pro zlepšení kvality prostředí v sídlech. Strategický rámec Česko 2030 zdůrazňuje potřebu posílit stávající ekonomické nástroje pro revitalizaci brownfieldů a prověřit možnosti spolupráce se soukromým sektorem na revitalizaci brownfieldů a zároveň doporučuje v rámci podpory budování nových průmyslových zón nepodmiňovat jejich velikost určením jejich minimální rozlohy, ale vyhodnocením jejich potřebnosti se zohledněním místních podmínek a kapacity území.

Důležitá je především vazba komponenty na Státní politiku životního prostředí 2012–2020[[5]](#footnote-6) (schválena vládou dne 9. ledna 2013)[[6]](#footnote-7), na základě níž byl zpracován dokument Národní strategie regenerace brownfieldů (dále „NSRB“), a jeho aktualizace schválená vládou ČR 8. července 2019. Účelem NSRB je koordinovaná podpora ze strany státní a veřejné správy zaměřená na regenerace brownfieldů na celém území ČR, která urychlí a usnadní najít nové ekonomické nebo veřejně prospěšné využití pro opuštěné a nedostatečně využívané nemovitosti – brownfieldy na území našich měst a obcí.

NSRB vymezuje oblasti, na které by se měla zaměřit dotační politika státu, jedná se především o následující oblasti, jejichž podpora je realizovaná právě v rámci této komponenty:

* Opatření 2.1: „Nové podnikatelské nemovitosti směřovat na plochy brownfieldů.“ Úkol: v programech posilovat zaměření na regenerace brownfieldů. Projekty regenerací brownfieldů preferovat před výstavbou na zelené louce.
* Opatření 2.2: „V programech posilovat zaměření na regenerace brownfieldů. Projekty regenerací brownfieldů preferovat před výstavbou na zelené louce.“ Úkol: umožnit obcím čerpat prostředky na projekty regenerace pro funkce bydlení, veřejných prostranství, občanské vybavenosti a infrastruktury.
* Opatření 2.6: „Zjednodušení podpory regenerace specifických brownfieldů.“ Úkol: Navrhnout opatření, které by se týkalo zjednodušení podpory regenerace specifických brownfieldů, které vyžadují součinnost několika dotačních titulů (sanace, podnikatelské a nepodnikatelské využití) a které by vedlo k multifunkčnosti využití objektů.

NSRB stanovuje další reformy v oblasti regenerace brownfieldů, které budou mezi lety 2019–2024 realizovány na úrovni jednotlivých rezortů a u těchto reforem není vyžadováno financování z Národního plánu obnovy. Jedná se o následující opatření:

* Opatření 3.2: Zajistit plošné monitorování brownfieldů využitím územně analytických podkladů.
* Opatření 3.3: Rozvoj a aktualizace Národní databáze brownfieldů.
* Opatření 3.7: Zohlednění plochy přestavby při vymezování nových ploch k zastavění.

Mimo to je potřeba směřovat rozvoj do brownfieldů namísto zelených ploch akcentována také v dalších vládních strategiích a dokumentech.

* *Strategický rámec strategie hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje (Re:Start).* Jeho akční plány MMR i MPO stanovují úkoly řešit regeneraci brownfieldů pro podnikatelské i nepodnikatelské využití ve vlastnictví územních samosprávných celků, potřebu řešit rozsáhlé specifické brownfieldy a podporovat vznik studií a analýz budoucího využití brownfieldů.
* *Akční plán Strategie regionální rozvoje 2021–2022*, který mj. určuje, že politika státu by se měla zaměřit na koordinaci developmentu vzhledem k vytváření žádaných druhů služeb a provozoven např. v parteru bytových domů (ordinace, občanská vybavenost aj.) prostřednictvím územního a stavebního řízení (obce) a zohlednění regionálních center a hospodářsky a sociálně ohrožených územích v dotační politice státu zaměřené na regenerace brownfieldů. Zároveň rezorty mají spolupracovat na zjednodušení kombinované vícezdrojové podpory brownfieldů.

Následující tabulka představuje základní schéma finančních možností pro regenerace brownfieldů, které budou dostupné v nadcházejícím programovém období. U evropských zdrojů ještě nejsou známé přesné finanční alokace, podpora by měla být ale velmi podobná schématu, které je platné v současném období. Zároveň např. přibyl nový zdroj prostředků *–* Fond spravedlivá transformace, který bude v ČR implementován skrze OP Spravedlivá transformace. Tento zdroj podpory je stále v přípravě a měl by se zaměřit na transformační projekty lokalizované v uhelných regionech.

|  |
| --- |
| SCHÉMA PODPORY REGENERACE BROWNFIELDŮ V OBDOBÍ 2021+ |
| Název programu | **Účel podpory** | **Příjemce podpory** |
| MŽP – OP Životní prostředí – kontaminované lokality | 1. průzkum rozsahu znečištění horninového prostředí a rizik s ním spojených, včetně návrhu efektivního řešení;2. odstranění rizik kontaminace ohrožující lidské zdraví, vodní zdroje nebo ekosystémy. | Majitelé nebo uživatelé kontaminovaných lokalit bez ohledu na jejich právní formu. |
| MŽP – OP Spravedlivá transformace | V současnosti se tvoří Plán spravedlivé územní transformace pro čerpání prostředků z Fondu spravedlivé transformace pro Ústecký, Karlovarský a Moravskoslezský kraj. Mezi možnými oblastmi jsou uvedeny investice do regenerace a dekontaminace brownfieldů, obnovy půdy a případně zelené infrastruktury a projektů obnovy s přihlédnutím k zásadě „znečišťovatel platí“, ale zatím není jisté, jak konkrétně bude podpora vypadat.  | Malý a střední podnik |
| MMR – IROP Revitalizace veřejných prostranství | * realizace zelené infrastruktury a souvisejících opatření nezbytných pro její rozvoj a pro zlepšení kvality veřejných prostranství
* revitalizace nevyužívaných ploch (včetně demolice budov), kde budou budována veřejná prostranství a zelená infrastruktura.
 | Veřejný sektor |
| MPO – OP TAK Nemovitosti  | Rekonstrukce zchátralých a nevyhovujících nemovitostí a souvisejících areálů (včetně lokalit typu brownfield) pro účely podnikání. | Malý a střední podnik |
| MPO – Smart Parks for the Future | Rozvoj stávajících průmyslových zón ve smyslu zkvalitnění infrastruktury včetně opatření pro snížení negativních klimatických dopadů, regeneraci lokalit brownfieldů a na přípravu podnikatelských parků s menší rozlohou pouze v místech, kde převažuje celospolečenský význam pro jejich realizaci. Dále se jedná o zkvalitnění infrastruktury průmyslové zóny (podpora ekologických a dopravních opatření a opatření zaměřených na průmysl 4.0.) | Obec, kraj |
| MZe | Zvýhodnění regenerace brownfieldů pro účely zemědělství.  |  |
| Podpora v rámci komponenty 2.8 Regenerace brownfieldů |
| MMR/SFPI – Investiční podpora regenerace specifických brownfieldů.  | Plánovaný nový nástroj pro investiční podporu regenerace rozsáhlých brownfieldů v soukromém i veřejném vlastnictví pro kombinované využití.  | Veřejný i soukromý sektor |
| MMR/SFPI Brownfieldy pro jiné než hospodářské využití (Státní fond podpory investic) | Regenerace brownfieldů ve veřejném vlastnictví pro účely občanské vybavenosti.  | Obec, kraj |
| MPO – Program regenerace a podnikatelské využití brownfieldů | Regenerace brownfieldů ve veřejném vlastnictví pro účely podnikání.  | Obec, kraj |

d) Předchozí snahy

Tabulka níže popisuje, z jakých programů bylo možné podpořit regenerace brownfieldů v programovém období 2014–2020. V rámci OP PIK byly z programu Nemovitosti podporovány rekonstrukce brownfieldů pro podnikatelské využití, oprávněnými žadateli byly malé a střední podniky. Projekty typu brownfield byly v rámci bodového hodnocení zvýhodněny. V rámci OP ŽP byly alokované prostředky na sanace ekologických zátěží. Projekty brownfieldů byly bodově zvýhodněny také v rámci dotačních programů MZe.

Zbytek podpory byl poskytován z prostředků státního rozpočtu, programy cílily především na brownfieldy ve veřejném vlastnictví. MPO a MMR vyhlašovaly dotační programy pro regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské a podnikatelské využití. MMR administrovalo v letech 2019 a 2020 dotační podprogram Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, v rámci něhož bylo podpořeno zhruba 100 projektů, v zásobníku zůstává minimálně 200 připravených projektů. Dále MMR poskytovalo podporu na Tvorbu analýzy nebo studie budoucího využití konkrétního specifického brownfieldu, kde bylo územím doporučeno 12 lokalit, které mohou žádat o podporu[[7]](#footnote-8). MPO poskytovalo od roku 2017 podporu na podnikatelské využití brownfieldů, zatím bylo podpořeno 20 projektů. Dále MPO spravovalo program pro podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, který mj. cílil na lokality typu brownfield.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název programu** | **Účel podpory** | **Příjemce podpory** | **Alokace** | **Počet podpořených projektů** |
| MŽP – OP Životní prostředí – SC 3.4 – Dokončit inventarizaci a odstranit ekologické zátěže | 1. inventarizace kontaminovaných a potenciálně kontaminovaných míst, kategorizace priorit kontaminovaných míst podle závažnosti
2. realizace průzkumných prací (včetně doprůzkumů), analýzy rizik,
3. sanace vážně kontaminovaných lokalit.
 | Majitelé nebo uživatelé kontaminovaných lokalit bez ohledu na jejich právní formu | 3,6 mld. Kč (ERDF) | 112 |
| MPO – OP PIK Nemovitosti | Rekonstrukce zchátralých a nevyhovujících nemovitostí a souvisejících areálů (včetně lokalit typu brownfield) pro účely podnikání. | Malý a střední podnik | 6 mld. Kč(ERDF) | 442[[8]](#footnote-9) |
| MPO – OP PIK/ČMRZB – ITI ostravské aglomerace; Opatření ITI 2.2.1: Revitalizace a regenerace zanedbaných ploch a areálů  | Finanční nástroj pro regeneraci rozsáhlejších brownfield areálů, které investor plánuje přeměnit na infrastrukturu pro podnikání, s cílem následného prodeje či pronájmu pro účely podnikání malých a středních podnikatelů | – | 500 mil. Kč(ERDF) | Bude vyhlášeno |
| MPO – Program pro podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (PPPNI) | Příprava průmyslových zón.  | Obec, kraj | 47 mld. Kč(státní rozpočet) | 41 |
| MPO – Program regenerace a podnikatelské využití brownfieldů | Regenerace brownfieldů ve veřejném vlastnictví pro účely podnikání.  | Obec, kraj | 383mil. Kč[[9]](#footnote-10) | 20 |
| MMR – Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití | Regenerace brownfieldů ve veřejném vlastnictví pro účely občanské vybavenosti. | Obec, kraj | 1 mld. Kč (státní rozpočet) | 103 |
| MMR – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách | Demolice budov v obcích s vazbou na sociálně vyloučenou lokalitu, které v minulosti sloužily k bydlení, ubytování nebo rekreaci. | Obec, kraj | 194 mil. Kč(státní rozpočet) | 163 |
| MMR – Tvorba studií a analýz budoucího využití vybraných brownfieldů | Na území strukturálně postižených (uhelných) krajů jsou každoročně vytipovány lokality typu brownfield, pro které je zpracována studie budoucího využití.  | Obec, kraj | 13,4 mil. Kč(státní rozpočet) | 8 |
| MZe – Program rozvoje venkova | Zvýhodnění podpory objektů, které jsou definovány jako brownfield. Vazba na zemědělskou výrobu a diverzifikaci do nezemědělských činností, zejména do agroturistiky. | Zemědělský podnikatel | 1,3 mld. Kč (EZFRV) | 256[[10]](#footnote-11) |

3. Popis reforem a investic komponenty

b) Popis investic

Komponenta je rozdělena do gesce dvou rezortů – Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu. Navrhovaná komponenta staví na kombinovaných investicích do regenerace brownfieldů především ve vlastnictví územních samosprávných celků, které realizovanými investicemi budou zajišťovat často nedostatečnou občanskou vybavenost, připravovat prostředí pro podnikatelskou činnost a budou tak pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Jednotlivé investice se vzájemně doplňují a budou tak vytvářet komplexní podporu pro přeměnu a znovuvyužití lokalit typu brownfield.

2.8.1. Investiční podpora regenerace specifických brownfieldů

|  |  |
| --- | --- |
| Výzva | Na území ČR se vyskytují rozsáhlé brownfieldy s větším množstvím různorodých objektů a potenciálně kontaminovaných ploch, s velkým počtem vlastníků, které jsou využívány zpravidla jen ve velmi malém rozsahu. Tyto velké areály se daří regenerovat jen velmi obtížně. Příkladem již realizovaného projektu je Dolní oblast Vítkovice, která se ze zanedbaného areálu přeměnila na rozvojovou zónu.  |
| Cíl | Cílem investice je podpořit projekty regenerace brownfieldů, které budou zaměřeny na odstranění bariér a přípravě ploch pro další multifunkční využití (včetně obnovy a vybudování infrastruktury, demolice budov atd.). V rámci investice nebudou podporovány sanace ekologické zátěže. Podpora bude poskytovaná na přípravu pozemků pro budoucí investice a samotné investiční projekty, které splní požadavky na zelený projekt v souvislosti s komponentou 4.1. V rámci investice bude podpořeno 14 projektů regenerace brownfieldů.  |
| Implementace | Jedná se o dotačně-úvěrový nástroj, který bude implementován prostřednictvím MMR a Státního fondu podpory investic (SFPI).  |
| Spolupráce a zapojení zúčastněných stran |  |
| Překážky a rizika | Nedostatečné investiční prostředky na straně obcí, složité administrativní procesy k získání stavebních povolení, existence ekologických zátěží a nutnost řešit sanaci, chybějící zkušenosti s multifunkčními objekty, omezení vyplývající z pravidel veřejné podpory, velké finanční a časové nároky na realizaci tohoto typu projektů |
| Cílové skupiny populace a ekonomické subjekty | Územně samosprávné celky, malé a střední podniky, neziskové organizace – nebude rozdělená alokace mezi jednotlivé typy příjemců, žadatelem bude vlastník brownfieldu, který bude vybrán transparentním procesem v území. Stavební firmy a další přidružené firmy, které budou zakázky realizovat. |
| Souhrnné náklady realizace financované z RRF za celé období | 2 032 000 000 Kč V současné době probíhá mapování vhodných objektů v území a zjišťování jejich připravenosti pro další investice.  |
| Dodržování pravidel státní podpory | Předpoklad kombinace několika režimů veřejné podpory* na základě rozhodnutí Komise ze dne 27. 3. 2014 o státní podpoře SA.36346 mimo rámec veřejné podpory,
* GBER 53, 55, 56.
 |
| Uveďte dobu implementace | Všechny projekty budou zasmluvněny do konce roku 2023 a realizovány od roku 2021 do konce roku 2025. |

2.8.2 Investiční podpora regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití

|  |  |
| --- | --- |
| Výzva | Na území obcí se nachází velký počet objektů typu brownfield, které jsou dlouhodobě nevyužívané a chátrají. Obce a kraje jako vlastníci těchto budov většinou nemají dostatek finančních prostředků pro to, aby území regenerovaly. V určitých typech území ani neexistuje potenciál brownfieldy regenerovat tržně. Pokud získají obce a kraje impuls v podobě finanční podpory, mohou regenerací brownfieldu vyřešit problém nedostatečné občanské vybavenosti, zvýšit nabídku nemovitostí pro rozvoj podnikání ad.  |
| Cíl | Cílem je přispět k regeneraci brownfieldů, které jsou ve vlastnictví územních samosprávných celků tak, aby díky ní území mohla sloužit pro potřeby občanské vybavenosti. Z degradované lokality tak vznikne např. škola, kulturní dům, sportoviště, obecní úřad nebo veřejně přístupný park. V rámci investice bude podpořeno 45 projektů regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití (dojde k regeneraci 94 000 m2 zastavené plochy).  |
| Implementace | Jedná se o dotačně-úvěrový nástroj, který bude implementován prostřednictvím MMR a Státního fondu podpory investic (SFPI). MMR věcně zaštítí přípravu programu, který bude administrován v rámci SFPI. Každoročně budou vypisovány výzvy pro příjem žádostí, výběr projektů bude provádět SFPI na základě objektivních kritérií.  |
| Spolupráce a zapojení zúčastněných stran |  |
| Překážky a rizika | Nedostatečné investiční prostředky na straně obcí, složité administrativní procesy k získání stavebních povolení, pokles příjmu obcí spojený s dopady pandemie COVID-19 |
| Cílové skupiny populace a ekonomické subjekty | Územně samosprávné celky jako příjemci podporyStavební firmy a další přidružené firmy, které budou zakázky realizovatObčané jako uživatelé zrekonstruované infrastruktury |
| Souhrnné náklady realizace financované z RRF za celé období | 800 000 000 Kč Částka vychází ze zkušenosti z administrace programu Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, které MMR v letech 2019 a 2020 administrovalo. Průměrná výše podpory se pohybovalo mezi 15–20 mil. Kč, v zásobníku připravených projektů je zhruba 200 projektů. V kombinaci se zdroji státního rozpočtu by mělo být možné realizovat většinu projektů připravených v této oblasti.  |
| Dodržování pravidel státní podpory | Mimo rámec veřejné podpory Občanské vybavení, které na území revitalizovaného brownfieldu vznikne, bude převážně nehospodářského a čistě lokálního charakteru. Služby, které budou v rámci podpořené infrastruktury nabízeny, budou součástí výkonu veřejné moci. Hospodářské využití vzniklého občanského vybavení bude povoleno pouze jako vedlejší podpůrná aktivita do 20 % využívané kapacity daného objektu a musí být stejného charakteru jako hlavní činnost. Dále bude umožněna podpora vzniku obvyklého zázemí občanského vybavení do 10 % kapacity revitalizovaného území, což dle sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01), jmenovitě odst. 207, nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie. V hraničních případech bude individuálně posuzováno, zda předkládaný projekt nesplňuje definiční znaky veřejné podpory. V případě, že by poskytovatel dospěl k názoru, že projekt naplňuje znaky veřejné podpory, nebude takový projekt podpořen. |
| Uveďte dobu implementace | Všechny projekty budou zasmluvněny do konce roku 2023 a realizovány od roku 2022 do konce roku 2025. |

2.8.3. Investiční podpora regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití

|  |  |
| --- | --- |
| Výzva | Zlepšení životního prostředí a socioekonomických podmínek v obcích a městech pomocí regenerace lokalit typu brownfields. Zchátralé a nevyužité lokality typu brownfields vznikají zejména tam, kde trh není schopen samostatně vyřešit jejich regeneraci a revitalizaci do znovuschopného provozu, případně jejich odstraněním získat nové plochy k podnikání a realizaci podnikatelských záměrů. Podporou regenerace těchto lokalit dojde zejména ke zlepšení životního prostředí a přípravy nových ploch nebo rekonstruovaných objektů vhodných k podnikatelskému využití. Tím i ke vzniku nových pracovních příležitostí, snižování sociálních disparit a zvyšování ekonomického potenciálu zejména na úrovni mikroregionů. |
| Cíl | Pomocí dotačního nástroje proběhne revitalizace zanedbaných lokalit brownfieldů včetně odstranění ekologických zátěží menšího rozsahu ve vlastnictví municipalit zejména pro podnikatelské využití (v omezené míře pro nepodnikatelské využití). Zároveň bude kladen důraz na důsledné dodržování zásad realizace modrozelené infrastruktury a energetických úspor. V rámci investice bude podpořeno 20 projektů revitalizace lokalit brownfieldů pro podnikatelské využití (dojde k regeneraci 76 000 m3).  |
| Implementace | Dotační program MPO |
| Spolupráce a zapojení zúčastněných stran | Podnikatelské subjekty zejména malí a střední podnikatelé a místní firmy a občané jako uživatelé nově zrekonstruované infrastruktury.  |
| Překážky a rizika | Nedostatečné investiční prostředky na straně obcí zvláště v souvislosti s pandemií COVID 19, složité administrativní procesy k získání stavebních povolení |
| Cílové skupiny populace a ekonomické subjekty | Územně samosprávné celky jako příjemci podpory |
| Souhrnné náklady realizace financované z RRF za celé období | Je předpoklad realizace cca 20 projektů o celkové alokaci 500 000 000 Kč, kdy dojde k regeneraci 76 000 m3 obestavěného prostoru. Předpokládaný počet projektů i alokovaná částka vychází z výše uvedených analýz absorpční kapacity zejména z dat agentury CzechInvest. Náklady ze zkušenosti již realizovaných projektů v rámci programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů, pomocí kterého jsou realizovány regenerace lokalit typu brownfields pro podnikatelské využití od roku 2017. Náklady na jeden projekt se průměrně pohybují 20–30 mil. Kč.  |
| Dodržování pravidel státní podpory | GBER článek 56 Podpora byla již takto prenotifikována ze strany EK. Dosud nebyly podporovány sanace ekologických zátěží. Je zvažováno umožnit podporu ekologických zátěží ale pouze v omezeném rozsahu (asfaltové plochy, konstrukce považované za nebezpečný odpad). Podpora sanace kontaminace (například ropnými látkami) nebude umožněna, neboť proces analýzy rizik a sanačního průzkumu je časově náročný a nebylo by možné splnit cíle do roku 2025. |
| Uveďte dobu implementace | Všechny projekty budou zasmluvněny do konce roku 2023 a realizovány od roku 2020 do konce roku 2025. |

**4. Strategická autonomie a bezpečnostní problematika**

Tato kapitola není pro danou komponentu relevantní.

## 5. Přeshraniční projekty realizované více státy

Tato kapitola není pro danou komponentu relevantní.

**6. Zelený rozměr komponenty**

Regenerace brownfieldů a jejich rozvoj v mnoha ohledech přispěje k naplňování Zelené agendy. Podpořeny budou takové projekty regenerace a investiční záměry, které se zaváží ke vzniku přirozeného úložiště uhlíku a současně dojde k energeticky účinné renovaci budov.

Komponentu vnímáme jako významný prvek reformních aktivit v rámci Národního plánu obnovy, které přispějí k zelené, uhlíkově neutrální ekonomice.

**Zelená agenda**

* Rekultivace části ploch brownfieldů pro jejich zakomponování do zelené infrastruktury sídel a krajiny má pozitivní vliv na adaptaci na klimatické změny snížením negativního vlivu zastavěných a vegetací nepokrytých ploch brownfieldů a na zvýšení pozitivních vlivů nové městské zeleně pro mikroklima městského prostředí, a to včetně lokální kvality městského obytného prostředí a kvality života obyvatel.
* Snížení tlaku na zábor nezastavěných ploch v extravilánech bude mít kladný vliv na klimatickou změnu v důsledku udržení zelených ploch s vegetačním pokryvem, které by bez regenerace brownfieldů byly předmětem zastavění.
* Menší zábor zastavěné plochy v intravilánu měst v porovnání s nově zastavovanými plochami mimo intravilán povede k ponechání většího rozsahu ploch s vegetačním pokryvem a tím pozitivně přispěje k příznivějším klimatickým a ekologickým důsledkům a ke kompaktnější zástavbě, která lépe umožní realizaci energeticky úspornějších a účinnějších řešení.
* Snížení energetické spotřeby využíváním lokalit v městském intravilánu v porovnání s rozvojem nových ploch v zázemí měst povede k nižší spotřebě energií a nižším emisím v souvislosti s dopravní obsluhou v porovnání s lokalitami mimo intravilán z důvodu menšího množství a délky přepravy osob, zboží a materiálu.
* Zvýšení energetické účinnosti budov bude dosaženo buď výstavbou nových energeticky účinných budov na území brownfieldů jako náhrada starých energeticky neuspokojivých nebo energeticky účinnou renovací tam, kde bude možné stávající budovy renovovat.

Pro investice z komponenty se vycházelo ze stanoveného nařízení RRF, kde byly využity položky:

* 025b – Výstavba nových energeticky účinných budov
* 026 – Energeticky účinná renovace nebo opatření na zvýšení energetické účinnosti veřejné infrastruktury, demonstrační projekty a podpůrná opatření
* 46a – Rekultivace průmyslových zón a kontaminovaných lokalit v souladu s kritérii účinnosti

Všechny zvolené cíle mají environmentální cíl na úrovni 40 %.

**Doporučení Rady EU pro ČR**

Mimo to komponenta navazuje na doporučení Rady EU pro ČR v roce 2020, které varuje, že současná situace s sebou nese značné riziko, že se v Česku prohloubí regionální a územní rozdíly nebo že vzniknou nové územní rozdíly v rámci regionů, přičemž se mimo jiné ještě zhorší již pozorovaný trend prohlubování rozdílů mezi Karlovarským a Ústeckým krajem a zbytkem ČR. Komponenta cílí především na následující doporučení:

* předsunout veřejné investiční projekty ve vyšší fázi připravenosti a podpořit soukromé investice, aby se napomohlo hospodářskému oživení.
* Zaměřit investice na ekologickou a digitální transformaci, účinné využívání energie, a to mimo jiné v uhelných regionech.

## 7. Digitální rozměr komponenty

Komponenta samostatně necílí na plnění digitálních cílů, naplnění digitálních cílů nebude podmínkou pro podporu projektů z této komponenty. Přesto mohou být také podpořené projekty, které k naplnění digitálních cílů přispějí. Při projektové přípravě budou projekty vznikat mj. v prostředí BIM. Zároveň u samotné realizace projektů dojde ke komplexní přípravě a regeneraci pozemků. Budou odstraněny zátěže a bude zavedena nová infrastruktura včetně datových kabelů.

**8. Uplatnění zásady „významně nepoškozovat“**

## Více samostatná tabulka

Reforma má pozitivní dopad na zmírňování změny klimatu a pozitivně přispívá ke snižování emisí skleníkových plynů. Díky přestavbě brownfields bude využití zelených ploch a bude mít pozitivní vliv na ochranu přírody a půdy; Plochy bez rozvojového potenciálu lze také přeměnit na zeleň. Rekonstrukce budov povede k vyššímu standardu energetické účinnosti, který také výrazně zvýší úspory energie.

Projekt podporovaný z komponenty se bude řídit novou vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické účinnosti budov. Projekty, které splňují vysoký standard energetické účinnosti a zahrnují modrozelenou infrastrukturu, budou mít při provádění vysokou prioritu.

## 9. Milníky, cíle a harmonogram

Více samostatná tabulka

## 10. Financování a costing

Více samostatná tabulka costing, odhady nákladů byly provedeny na základě výsledků již dříve podpořených aktivit.

1. <https://www.ceskovdatech.cz/clanek/59-zeme-brownfieldu-v-cesku-je-temer-500-lokalit-pripravenych-pro-investory/> [↑](#footnote-ref-2)
2. K únoru 2021, Databázi tvoří data z různých zdrojů: vyhledávací studie (2007), objekty registrované majiteli se majitel zájmem o vyhledání investora, žadatelé o dotaci (MPO, MMR, SFPI, IPO). Poradenské společnosti, ale i státní organizace, využívají tuto databázi, která je nejucelenějším zdrojem o brownfieldech v ČR, jako podkladové materiály ke svým analýzám. [↑](#footnote-ref-3)
3. <https://www.smocr.cz/Shared/Clanky/8196/ins-06-2020.pdf> [↑](#footnote-ref-4)
4. <https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/financni-nastroje/2019/7/Aktualizace_predbezneho_posouzeni_financnich_nastroju-2019_1.pdf> [↑](#footnote-ref-5)
5. Konkrétně specifický cíl 1.3.2 “Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována” a specifický cíl 1.6.2 “Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využité území” [↑](#footnote-ref-6)
6. V současné době probíhá příprava Státní politiky životního prostředí na období 2020–2030. [↑](#footnote-ref-7)
7. Ve výzvách v roce 2019 a 2020 bylo podpořeno celkem 8 studií, pro rok 2021 budou výzvy teprve vyhlášeny. Žádost o podporu můžou podat další čtyři vybrané projekty. [↑](#footnote-ref-8)
8. Jedná se o počet k 31. lednu 2021. Dále je 18 projektů schválených, prozatím bez vydaného Rozhodnutí, v částce 438 mil. Kč [↑](#footnote-ref-9)
9. V současnosti je vyhlášená výzva č. V (alokace 210 mil. Kč). [↑](#footnote-ref-10)
10. V současnosti je v hodnocení 11. výzva, kde bylo doporučeno 65 projektů v částce 134 mil. Kč. [↑](#footnote-ref-11)