



Setkání k problematice brownfieldů v Jihočeském kraji	
Datum a čas jednání:	18. 1. 2022 od 13:00 hodin
Místo jednání:	Krajský úřad Jihočeského kraje, MS Teams
Přítomni:	Ing. Radovan Baloun (CI), Ing. Veronika Cenková (OEZI), RNDr. Zuzana Dvořáková Líšková, Ph.D. (JČU – EF), Ing. arch. Petr Hornát (OREG), Ing. Jan Návara (OEZI), Bc. Tomáš Novák (KS NS MAS), Ing. Alžběta Mládková (CI), Ing. Martin Plucha (OEZI), Ing. Milena Skřičilová (OREG), Ing. Lucie Tomandlová (CI), Ing. Marcela Tomešová (OEZI)
Zapsaly:	Cenková, Tomešová

M. Plucha představil PS Brownfieldy. Úvodní setkání se konalo v červnu 2020. RSK ji schválila v srpnu 2020. Zastoupení: Jihočeský kraj (OEZI a OREG), CzechInvest, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, KS NS MAS, Statutární město České Budějovice. Cíl: koordinovaný přístup k regeneraci brownfieldů prostřednictvím státních politik, finančních programů a odpovídajících podmínek. Na SharePointu funguje sdílené úložiště. Každá RSK má za úkol schválit 1–2 projekty k financování z komponenty 2.8 NPO. Výzvy jsou již plánovány na 3Q/2022.

Dále přednesl informace z MMR z 23. 11. 2021. Národní plán obnovy (NPO) – Komponenta 2.8 Regenerace území se starou stavební zátěží (BF) má celkovou alokaci 3,3 mld. Kč: 2 000 mil. Kč – strategické BF (cíl: 14 realizovaných projektů), 800 mil. Kč – nepodnikatelské BF (cíl: 45 realizovaných projektů, 94 000 m<sup>2</sup> revitalizované zastavěné plochy), podnikatelské BF: 500 mil. Kč (cíl: 20 realizovaných projektů, 76 000 m<sup>3</sup> revitalizovaného objemu). Obecné podmínky vyplývající z Nástroje pro oživení a odolnost (RRF): projekt musí být připravený do roku 2023 a dokončený do roku 2025, kofinancování se bude blížit 100 %, ale DPH není uznatelný náklad, uznatelnost nákladů od 1. 2. 2020, projekty musí splnit podmínky RRF a motivační účinek, neuznatelnými náklady jsou sanace ekologických zátěží a výkupy, spolufinancování z jiných programů je možné. Podmínky klimatických tagů: rekonstrukce, nová výstavba, dále existuje možnost podpořit přeměnu BF na les. Podmínky související s principem „významně nepoškozovat“: hospodaření s vodou, recyklace materiálu a zacházení s odpadem, biodiverzita. MMR chce v Q3/2022 spustit průběžnou výzvu, v Q4/2023 ukončit příjem žádostí, v Q4/2025 musí být projekty podpořené z NPO zrealizované.

M. Plucha zahájil diskusi na téma výběru vhodných BF v Jihočeském kraji.

### CzechInvest (CI)

R. Baloun: Upřesnil, že se jedná o 1–2 strategické projekty do specifických BF, pro podnikatelské a nepodnikatelské využití jich může být víc. CI udělal prvotní výběr z jejich databáze ([odkaz na SP zde](#)). Ve složce je tabulka pro vyplňování specifických BF a tabulka exportu z databáze BF, včetně neúspěšných žadatelů. **Požádal o kontrolu projektů a jejich doporučení do programů NPO/MMR.** Návrh pro specifické BF: **kasárna v ulici Žižkova v ČB a kasárna Vyšný v ČK.** Projekty do specifických BF musí mít v roce 2023 již připraveno stavební povolení. Podmínky připravenosti projektů do podnikatelských a nepodnikatelských BF snad nebudou tak striktní, projekty budou menší.

### Odbor regionálního rozvoje (OREG)

P. Hornát: Prioritou jsou BF ve vlastnictví kraje. Návrh: **letišť Planá** (areál bývalých kasáren, v majetku JČK), **areál Hrudkov** (bývalá léčebna, majetek Nemocnice ČB, 10 let se zde obtížně hledá využití, velký tlak z Vyššího Brodu na JČK, do měsíce by měli mít téma pro toto území). **Kritériem pro výběr bylo především vlastnictví JČK**, ale i BF, který není v majetku JČK, bude druhotně velkým přínosem pro kraj. Obecným problémem BF jsou náklady, které značně převyšují možnosti jednotlivých obcí.



R. Baloun: Doplnil, že **podpora se na přípravu území bohužel nevztahuje**. Financovat lze pouze rekonstrukce stávajících budov, demolici a následnou výstavbu nového objektu, zvýšení energetické náročnosti budov nebo zalesnění. Evropská komise teprve specifikuje pravidla, ale je nutné dořešit, co je ještě rekonstrukce a co už demolice.

P. Hornát: Náklady na odstranění staveb na BF zvyšují náklady na přípravu projektu a další výstavbu, proto se jim soukromí investoři vyhýbají, stavby na zelené louce jsou pro ně výhodnější.

R. Baloun: Je možné, že přípravu bude možné hradit z národních zdrojů.

P. Hornát: V souboru Jihočeských BF jsou převážně bývalé zemědělské objekty v malých obcích. Většinou je víc majitelů, revitalizace bude složitá. BF by měly být více konkurenceschopné.

### Odbor evropských záležitostí (OEZI)

J. Návara: Podrobnější informace o podmínkách kraj nemá k dispozici i přesto, že už proběhlo na toto téma několik jednání. Jsou někde zveřejněné? Podmínky jsou velmi náročné, nejsme si jistí, že v kraji najdeme vhodné BF.

R. Baloun: Na SP jsou všechny podklady (nejedná se o veřejný dokument, ale interní analýzy pro MMR), které mají k dispozici. Souhlasí, že podmínky jsou přísné, a navíc se neustále mění. Rekonstrukce musí mít dle EK 90 % z uznatelných nákladů spojených s energetickou účinností. Strategické projekty CI analyzuje a MMR dle toho nastaví podmínky výzvy.

J. Návara: Z jakých jiných zdrojů bude možné financovat revitalizace dalších BF?

R. Baloun: Přesné informace zatím CI nemá, ale **začátkem roku 2023 by měla být vyhlášena výzva SFPI pro podnikatelské BF** dle starých podmínek.

### Magistrát města České Budějovice

D. Baumruková: Co znamená **motivační účinek**? Lze akci realizovat před podáním žádosti? V minulém programovém období museli kvůli motivačnímu účinku od projektu odstoupit.

R. Baloun: Dříve bylo možné zahájit práce až po předběžné registraci do databáze BF, nové **podmínky ještě nejsou, ale motivační účinek bude zřejmě nutné dodržet jen u** podnikatelských BF. Podmínky NPO by měly být známé během února, specifické a nepodnikatelské pod MMR mohou být až v létě.

### Krajské sdružení Národní sítě MAS

T. Novák: Dotázal se na představu CI o reálném počtu podpořených projektů. Dále nabídl, že osloví obce a ověří stav menších BF v tabulkách CI, případně doplní nové projekty.

R. Baloun: Aktivitu uvítal, exporty budou k dispozici na SP. Je možné s daty pracovat a upravovat je. Výzva pro podnikatelské BF již běžela, projektů nebylo tolik, ale u nepodnikatelských projektů pro občanskou vybavenost je převis a projekty jsou již nyní v zásobníku, patrně bude kolová výzva a hodnocení dle předchozích kritérií. Specifické BF jsou novou oblastí a nelze je podpořit z jiného programu, musí být připravené, proto jsou důležité.

Dále sdělil, že **další kroky** budou směřovat ke **zjištění absorpční kapacity veškerých BF, rozdělení** na specifické, podnikatelské a nepodnikatelské, **provedení analýzy a předání na MMR**, které dá **konečné stanovisko**.



## Závěry

První návrhy strategických BF jsou kasárna v ulici Žižkova v ČB, kasárna Vyšný v ČK, letiště Planá, areál Hrudkov.

Účastníci se domluvili, že další jednání PS Brownfieldy se bude konat v dubnu či květnu, v závislosti na výsledcích analýzy BF prováděné CI.

## Shrnutí a úkoly

- nasdílet na SP tabulky (R. Baloun), T: do 21. 1. 2022
- zkontrolovat a doplnit projekty do tabulek CI (všichni), T: leden/únor
- oslovit obce s aktualizací seznamů (T. Novák)
- kontaktovat sekretariát RSK ke svolání PS Brownfieldy (A. Mládková, L. Tomandlová), T: 04-05/2022 či dle potřeby
- průběžně aktualizovat data na SP (všichni)
- průběžně si předávat aktuální informace (všichni)